

ДОГОВОР № ЗР-591/19.11.2015г.

Днес, 19 ноември 2015 год. в гр. София между:

Национален център по обществено здраве и анализи /НЦОЗА/ БУЛСТАТ 176094665, гр. София, бул. „Акад. Ив.Гешов” № 15, представляван от доц. д-р Христо Хишков, дм – директор и главен счетоводител – Цветана Костадинова, наричан по - долу за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, от една страна

и

САЛАМАНДЪР – АСО ООД, вписано в Търговския регистър при Агенция по Вписванията към Министерство на Правосъдието с **ЕИК 113546751**, със седалище и адрес на управление: гр. Перник, п.к. 2300, община Перник, ул. Кракра № 38, представлявано от управителя и законен представител Лъчезар Димитров Пенев, притежаващо лиценз за извършване на частна охранителна дейност № 476/21.01.2005 г., наричано по – долу за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ”**,

на основание чл. 101е, ал. 1 от ЗОП, доклад вх. № 4462/18.11.2015 г. и съгласно условията на предложението на изпълнителя, подробно описано в оферта с вх. № 4419/16.11.2015 г., се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да осигурява невъоръжена физическа охрана за контрол на достъпа до сграден комплекс „Център по хигиена“, находящ се в гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15 и прилежащия терен за престой на МПС пред сградата, при следния режим на работа и брой постове:

Пост № 1: Сграден комплекс „Център по хигиена” – централен вход, гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15 – 1 /един/ охранителен пост в часовия интервал от 0:00 до 24:00 часа в **работни, почивни и празнични дни**.

- Да осъществява контрол на пропускателния режим до сграден комплекс „Център по хигиена”;
- Да осигурява охрана на материалните ценности в обекта и да не допуска кражби или посегателства върху тях;
- Да осигурява спокойствие, сигурност и нормална работа на служителите и външните посетители;
- След края на работния ден да не допуска нерегламентирано проникване в охранявания обект;
- Да извършва компетентни действия по предотвратяване на престъпни посегателства и тяхното съответно документиране, съобразно Закона за частната охранителна дейност.

Пост № 2: Барьера на транспортен вход на сграден комплекс „Център по хигиена”, гр. София, бул. „Акад. Иван Гешов” № 15 – 1 /един/ охранителен пост в часовия интервал от 07:00 до 19:00 часа, в **работни дни**.

- Да осъществява контрол на пропускателния режим на транспортен вход и вътрешни дворни пространства на сградния комплекс;
- Да не допуска нерегламентирано влизане и престой на МПС;
- Да извършва компетентни действия по предотвратяване на престъпни посегателства и други неправомерни прояви, както и тяхното документиране, съобразно Закона за частната охранителна дейност.

Пост № 3: Барьера на терен за престой на МПС пред сграден комплекс "Център по хигиена", гр. София, бул. "Акад. Иван Гешов" №15 – 1 /един/ охранителен пост в часовия интервал от 07:00 до 19:00 часа, в работни дни.

- Да осъществява контрол на пропускателния режим на транспортен вход и вътрешни дворни пространства на сградния комплекс;
- Да не допуска нерегламентирано влизане и престой на МПС;
- Да извършва компетентни действия по предотвратяване на престъпни посегателства и други неправомерни прояви, както и тяхното документиране, съобразно Закона за частната охранителна дейност.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.2 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

2.1 Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите помещения за разполагане на охраната и контролния пункт на противопожарната и сигнално-охранителна техника /за Пост № 1 /. Помещенията да бъдат оборудвани с телефон (вътрешен и външен за връзка с Полицията, ППЗ и ГЗ), масичка и стол.

2.2 Да поддържа в изправност оградните съоръжения, врати и прозорци, противопожарните средства, осветлението на обекта и охранителните постове пред входовете на сградите.

2.3 Да запознае ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с местонахождението на ел. таблата, спирателните „ВиК“- кранове и противопожарните средства.

2.4 Да информира своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички промени или мероприятия, които имат отношение към сигурността на обекта.

2.5 Да запознае ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Правилника за пропускателния режим до сградите на Национален център по обществено здраве и анализи – сграден комплекс „Център по хигиена и част от сградата на УМБАЛ „Св. Иван Рилски“ ЕАД – София, действащия ред за влизане в сградата на служители и външни посетители, както и с други вътрешни правила, осигуряващи безпрепятствено осъществяване на дейността по настоящия договор.

2.6 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прави проверка по всяко време за качеството на изпълняваните дейности.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

3.1 Да осъществява дейностите, предмет на настоящия договор със собствен, квалифициран и нает по трудов договор персонал, като лицата, осъществяващи невъоръжена физическа охрана, следва да са:

- ✓ пълнолетни и дееспособни, с не по-ниско от основно образование;
- ✓ да са български граждани;
- ✓ да не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер;
- ✓ да не страдат от психично заболяване;
- ✓ да са с психологическа пригодност за осъществяване на частна охранителна дейност.

3.2 Да осъществява дейността, съгласно приложен списък на лицата, които ще осъществяват охранителна дейност, съгласно оферта с вх. № 4419/16.11.2015 г.;

3.3 Да осъществява дейността, съгласно представено и прието техническо предложение, подробно описано в оферта с вх. № 4419/16.11.2015 г.

3.4 Да осигури на охранителите идентификационна карта със снимка, униформено облекло с отличителни знаци, комуникационни средства, електрошокови палки, белезници и други технически средства.

3.5 Да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатиране на нередности и нарушения в обектите предмет на поръчката, както и да предприема действия за тяхното отстраняване.

3.6 Да извършва възложената му работа професионално и с грижа на добър търговец, като организира и осъществява охраната, сигурността и реда на обекта, така че да се предотвратят всякакви възможности за неконтролирано проникване в него с цел неправомерно отнемане и присвояване на имущество и ценности или тяхното увреждане.

3.7 Да предприеме съответните необходими и правнооправдани действия при опит за проникване в обекта с цел кражба, грабеж или терористичен акт, с оглед предотвратяване на престъплението. В тези случаи незабавно уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответните компетентни държавни органи.

3.8 След приключване на работния ден на служителите от обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да провери състоянието му – прозорци, врати, достъпни чешми, да включи сигналната техника и контролира работата ѝ и да направи външен оглед на сградата за забравено осветление в кабинетите.

3.9 Да следи за състоянието на пожароопасните места на територията на обекта и при необходимост да предприема неотложни мерки за предотвратяването на пожари, наводнения или други аварии.

3.10 Да следи за състоянието на изградената физическа оградна система, врати, прозорци, осветлението, пожароопасните места, противопожарните средства и сигнално-охранителната техника, а при констатиране на неизправност на същите, да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно.

3.11 До седем дни от започване изпълнението на настоящия договор да изготви подробен план за охраната на обекта и действието на охраната в различни ситуации;

3.12 Два пъти седмично да извършва проверка на охранителите.

3.13 Да не прехвърля задълженията си по този договор на други фирми или физически лица.



3.14 Дежурните охранители при Постове № 2 и № 3 са длъжни да не пропускат МПС, нямачи право на достъп, да следят за незаемане на служебните места за престой от временно пребиваващи МПС, да следят за престоя на МПС само на индивидуално определени места.

Чл.4 Лицата от охраната предприемат действия съобразно конкретната фактическа обстановка, вида и характера на заплахата или противоправното нападение, без превишаване пределите на неизбежна отбрана.

Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

5.1 При възникнали съмнения и обемист багаж да проверява съдържанието му съгласно изискванията на чл.30, ал.1, т.1 от ЗЧОД, за пост № 1, съгласно указания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5.2 При основателно съмнение за сигурността и безопасността на обекта, породено от поведението на физически лица, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своевременно, за вземане на решение относно начина за предотвратяване на опасността.

5.3 Да прави предложения до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за подобряване на охраната и сигурността на обекта.

IV. ОТГОВОРНОСТ

Чл.6 При извършване на взломни кражби в охранявани с техника помещения, щетите са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като с оглед гарантирането на сигурността на обекта, той ще направи застраховка на своята отговорност в застрахователна компания и също така ще изгради за своя сметка сигнално-охранителна техника в най-уязвимите места на охраняваната сграда.

Чл.7 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ имуществени вреди (претърпени загуби и пропуснати ползи), когато те са в резултат от незаконни посегателства върху охранявания обект, удостоверени по надлежен ред, посредством акт на оправомощени държавни органи, притежаващи материалноправна и персонална компетентност за удостоверяване на престъпни и противоправни обстоятелства, с оглед конкретната фактическата обстановка и вредите се дължат на виновни действия на неговите служители – умишлени както и непредпазливи такива.

Чл.8 В случаите по предходната точка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща разликата между действително причинените на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди и съответната застрахователна сума.

Чл.9 При неизпълнение на задълженията по чл.3, т.3.5, т.3.7 изр.2 т.3.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички имуществени вреди – претърпени загуби и пропуснати ползи, поради несвоевременното уведомяване.

Чл.10 Изпълнителят дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички неблагоприятни последици (реално претърпени вреди, пропуснати ползи), настъпили поради предсрочното прекратяване на настоящия договор.

Чл.11 При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, виловната страна дължи обезщетение на изправната страна за претърпените от нея вреди, а в случай на неизпълнение на задълженията по чл.3, т.3.8, т. 3.9, т. 3.10, т. 3.11, т. 3.12 и т.

3.13 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10 % от уговорената месечна цена.

Чл.12 При забавено плащане на уговорената месечна цена с повече от 15 дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи лихва в размер 0.1 % от цената на услугата за всеки просрочен ден.

Чл.13 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност, когато:

13.1. Кражбите са извършени безвзломно, в работно време, от служители или посетители на обекта.

13.2. Кражбите са станали след поставяне на охраната в невъзможност, т.е. при наличие на извънредни обстоятелства /масирано или въоръжено нападение/, което се констатира с тристранен подписан протокол – длъжностно лице от състава на Министерство на вътрешните работи, ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ.

Чл.14 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за вреди, настъпили при форсмажорни обстоятелства - природни бедствия – земетресения, наводнения и пожари.

V. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

(неприложимо)

Чл. 15 (1) Изпълнителят е изцяло и единствено отговорен пред Възложителя за изпълнението на договора, включително и за действията на своите подизпълнители. Изпълнителят отговаря за действията на подизпълнителите като за свои действия.

(2) Изпълнителят е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок. Изпълнителят има задълженията по чл. 45а от Закона за обществените поръчки – във връзка със сключването на договори за подизпълнение.

(3) Приемането на работата на подизпълнителите се извършва при условията на чл. 45б от Закона за обществените поръчки.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 16. За да гарантира точното и качествено изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора.

(2) При гаранция за изпълнение, представена под формата на парична или банкова гаранция, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви за времето, през което сумата по гаранцията е престояла законно при него.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция следва да бъде 30 (тридесет) дни след изтичане срока на договора.

Чл.17. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение по номинал, освен ако цялата или част от нея не са послужили за удовлетворяване на претенции по неустойки и други дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми.

(2) Гаранцията се освобождава в срок до 10 (десет) дни след удостоверяване изпълнението на договора и след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възстановяване на гаранцията.

(3) Гаранцията за изпълнение се задържа от Възложителя в случай на разваляне

на договора по вина на Изпълнителя.

VII. ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ

Чл.18 Договорената обща месечна цена за охрана на обекта е **2 870,00** (две хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без включено ДДС или **3 444,00** (три хиляди четиристотин четиридесет и четири) лева, с включено ДДС. Цената за отделните постове е както следва:

15.1. За Пост № 1 – **1 640,00** лв., без ДДС или **1 968,00** лева, с ДДС;

15.2. За Пост № 2 – **615,00** лв., без ДДС или **738,00** лева с ДДС;

15.3. За Пост № 3 – **615,00** лв., без ДДС или **738,00** лева. с ДДС;

Чл.19 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава ежемесечно да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сумата от **3 444,00** (три хиляди четиристотин четиридесет и четири) лева с включено ДДС, която се превежда по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

IBAN: BG82UBBS80021008166730

BIC: UBBSBGSF

Банка: ТБ „ОББ“ АД, гр. Перник

Чл.20 (1) Сумата по чл. 19 е дължима до края на месеца, следващ месеца за който се отнася плащането, след представена оригинална фактура. Фактурата се приема срещу подпис на упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ лице. Договорената месечна цена се индексира само при промяна на Минималния осигурителен праг за охранителните работници, като държавно регулирана цена, съгласно условията на чл.43, ал.2 ЗОП.

VIII. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.21 Договорът влиза в сила от датата на подписване и се сключва за срок от 1 /една/ година.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.22 Действието на настоящия договор се прекратява с изтичането на уговорения срок.

Чл.23 Страните по договора могат да прекратят предсрочно действието на настоящия договор с двустранно писмено споразумение.

Чл.24 Действието на договора може да бъде прекратено предсрочно от всяка от страните с едномесечно писмено предизвестие.

Чл.25 При виновно неизпълнение на задълженията по този договор от някоя от страните, изправната страна има право да прекрати действието на договора предсрочно с едностранно писмено предизвестие, в което се дава срок за доброволно изпълнение на задълженията, отправено до другата страна.

Чл.26 Действието на договора може да бъде предсрочно прекратено едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие и без срок за доброволно изпълнение в случаите на чл. 3, т.3.13 на настоящия договор.

Чл.27 Договорът се прекратява при прекратяване съществуването на някоя от страните.

Чл.28 Упражняването на правото на прекратяване няма да има за последствие отказ от каквито и да е обезщетения, на които страна страната, упражнила субективното си право на прекратяване би имала, освен в уговорените в настоящия договор случаи.

Х. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.29 Договорът влиза в сила, считано от 00.00 часа на 20 ноември 2015 г.

Чл.30 Всички уведомления и съобщения на страните по този договор ще се извършват в писмена форма. Писмената форма се смята спазена и когато съобщението е изпратено по факс.

Чл.31 За целите на договора адресите на страните са следните:
на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – гр. София, СО - район „Триадица“, бул. “Акад. Иван Гешов” №15

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** гр. Перник, п.к. 2300, община Перник, ул. Кракра № 38

Чл.32 Ако някоя от страните промени горепосочения адрес, без да уведоми другата страна в рамките на 3 /три/ дни от промяната, последната не отговаря за неполучени съобщения.

Чл.33 Всички спорни въпроси относно съдържанието на настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори, медиация или друг способ за доброволно уреждане на евентуални спорове между страните, а при невъзможност да се постигне съгласие – от съда по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.34 За неуредени от настоящия договор въпроси, се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

СЪГЛАСНО ЧЛ.2 ОТ ЗЗЛД